

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle telelaitteiden asentamiseksi osoitteessa
Kauhakorvenkatu 56
TRE:4314/02.07.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteesta Kauhakorvenkatu 56 Tampereen Tilapalvelut Oy:n hyväksymän asennussuunnitelman mukaiset tilat sisäkuuluvuuden parantamiseksi. Asennukset toteutetaan yhteensovittaen kiinteistönpidon kanssa.

Vuokraus on voimassa alkaen 15.9.2023, mutta enintään 29.6.2026 saakka. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta. Operaattori asentaa, ylläpitää ja purkaa asennussuunnitelmassa määritellyt laitteet ja asennukset kustannuksellaan. Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Energia on Telia Finland Oyj:n valtuuttamana pyytänyt 30.8.2023 saada asentaa osoitteessa Kauhakorvenkatu 56 sijaitsevaan kaupungin kokoelmakeskuksen kiinteistöön tekniikkaa matkapuhelinverkon kuuluvuuden parantamiseksi. Vuokraustarpeet perustuvat kilpailutettuun teleoperaattoripalveluiden hankintasopimukseen. Palveluhankintojen kautta parannetaan mm. kaupungin kohteiden sisäkuuluvuuksia.

Palvelusopimukseen perustuvat kohdekohtaiset tilavuokrasopimukset laaditaan tietohallintojohtajan määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolisin irtisanomisajoin. Uusia kuuluvuuden kehittämiskohteita voi tulla myös myöhemmin esimerkiksi kiinteistökohtekehittämisen tai valmistuvien uudisrakennushankkeiden myötä, jolloin asennussuunnitelmat hyväksytetään erikseen ja tilavuokrauksesta päätetään erikseen.

Luottamuksellinen asennussuunnitelma on hyväksytetty Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä 4.9.2023. Asennusten arvioitu aikataulu syyskuu-lokakuun 2023 ajalle tarkentuu ja sovitaan erikseen Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa, kun asennukset hyväksyvä sopimus on allekirjoitettu. Asennuksia varten sopimus olisi valmiiksi voimassa alkaen 15.9.2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Enersense/SCLuvitus, Tampereen Tilapalvelut Oy
/Kirjaamo ja laskutus, Matti Asumalahti, Jori Komulainen, Tilaomaisuus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 9.9.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 8.9.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
08.09.2023

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 706

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.